包头市石拐区100万吨/年煤矸石资源化综合利用项目

煤矸石全组分高值化利用，环保与收益兼备的优质标的

总投资	年处理能力	年均营业收入
65132.48万元	**100万吨/年**	**94000万元**
含建设期利息7688.48万元	煤矸石	满负荷期2029-2035年

税后IRR	税后投资回收期	年均净利润
42.23%	**3.23年**	**26584.15万元**
远超行业平均15%-20%	不含建设期2年	满负荷期

项目概况

项目位于包头市石拐经济开发区，聚焦煤矸石全组分高值化利用，设计年处理煤矸石100万吨，是国家循环经济重点支持项目。采用3T强磁选+重选除杂+超临界热裂解核心技术，实现煤矸石100%资源化利用，产出高岭土、洁净煤、土壤改良剂三大高附加值产品，覆盖建材、能源、农业三大下游领域。项目总投资65132.48万元，建设周期24个月，计划2028年1月竣工投产，投产当年产能利用率80%，第二年及以后满负荷生产。

技术路线与核心优势

- 采用3T强磁选+重选除杂+超临界热裂解核心技术，分离纯度达99%
- 已获2项发明专利、3项实用新型专利，与华筑绿建签订长期技术合作协议
- 实现煤矸石100%资源化利用，无废料、无污染，符合环保最新要求
- 核心技术已获专利保护，具备核心技术壁垒，规避技术侵权风险

市场空间与商业模式

- 内蒙古煤矸石年产生量12-15亿吨，综合利用率仅30%，市场缺口巨大
- 年产高岭土40万吨、洁净煤10万吨、土壤改良剂50万吨，产品矩阵多元
- 已签意向采购协议，意向采购量占满负荷产能60%，投产即有订单
- 享受增值税即征即退50%、企业所得税减免15%政策红利
- 下游覆盖建材、能源、农业三大领域，市场需求稳定

建设内容与项目进展

- 选址包头市石拐经济开发区，“七通一平”已实现，基础设施完善
- 建设周期24个月，计划2028年1月竣工投产，落地速度快
- 周边煤企密集，煤矸石供应充足，原材料成本可控（80元/吨）
- 临近铁路、公路，产品运输便捷，有效降低物流成本

- 项目定员320人，核心技术岗持证上岗，运营团队成熟

关键财务指标

项目总投资	**65132.48万元**
投产当年营业收入（2028年）	**75200万元**
投产当年净利润（2028年）	**15950.49万元**
满负荷年均营业收入	**94000万元**
满负荷年均净利润	**26584.15万元**
税后内部收益率（IRR）	**42.23%**
税后投资回收期	**3.23年（不含建设期）**
财务净现值（NPV）	**51300.16万元（基准收益率12%）**
盈亏平衡点（BEP）	**34.92%**

投资亮点

- 赛道优势：国家大宗固废综合利用战略赛道，内蒙古市场缺口巨大，政策红利密集
- 盈利强劲：总投资6.51亿元，税后IRR 42.23%，投资回收期3.23年，年均净利润2.66亿元
- 退出灵活：设置IPO退出（回报3-5倍）、并购退出（回报2-3倍）、年化15%回购兜底三条路径
- 融资方案：计划引入股权投资1-1.5亿元，占股8%-12%，增资扩股形式，满负荷期分红不低于净利润60%

主要风险

- 市场风险：拓展多元化销售渠道，建立价格预警机制，与下游客户签订长期采购协议锁定销量及价格
- 资金与技术风险：实行专款专用、分级审批、全程监管制度；完善人才激励机制，加强技术研发迭代
- 政策风险：密切关注环保、固废利用相关政策，积极申请税收优惠及专项补贴，降低政策波动影响

本摘要由公开资料整理生成，仅供初步了解，不构成任何投资建议、要约或承诺；具体数据与条款以正式文件及双方签署的协议为准。