

包头市石拐区100万吨/年煤矸石资源化综合利用项目

煤矸石全组分高值化利用，固废变高附加值产品

总投资

6.51亿元

含建设投资、建设期利息及铺底流动资金

年处理能力

100万吨/年

煤矸石原料

年均产值

9.40亿元

投产即达纲

年均净利润

2.66亿元

IRR (税后)

42.23%

投资回收期 (税后)

3.23年

不含建设期

项目概况

项目位于包头市石拐区，年处理煤矸石100万吨，采用3T强磁选+重选除杂+超临界热裂解技术，生产高岭土40万吨、洁净煤10万吨、土壤改良剂50万吨。建设周期24个月，2028年1月竣工，总投资6.51亿元，投产后年均产值9.40亿元，净利润2.66亿元。

技术路线与核心优势

- 采用3T强磁选+重选除杂+超临界热裂解技术，分离纯度99%，国内领先。
- 煤矸石全组分高值化利用，无废料排放，具备技术壁垒。
- 产品矩阵覆盖建材、能源、农业，实现资源“吃干榨净”。
- 核心技术岗持证上岗，团队成熟保障工业化运营。

市场空间与商业模式

- 大宗固废综合利用为国家战略赛道，政策双驱动。
- 享受税收、补贴等多重红利，提升盈利水平。
- 产品多元化（高岭土、洁净煤、土壤改良剂）分散市场风险。
- 签订长期原材料供货合同，拓展多元化销售渠道，稳定现金流。

建设内容与项目进展

- 建设周期24个月，2028年1月竣工，快速落地。
- 资金分阶段拨付：前期7%、工程施工79.8%、竣工验收13.2%。
- 已对接多家商业银行，贷款期限5年，年利率10.6%。
- 企业自筹资金已出具资金证明，确保足额到位。

关键财务指标

总投资	65132.48万元
建设投资	56444.00万元
建设期利息	7688.48万元
铺底流动资金	1000.00万元
年均产值	9.40亿元
年均净利润	26584.15万元
税后IRR	42.23%
税后投资回收期	3.23年（不含建设期）
盈亏平衡点	34.92%

投资亮点

- 高成长赛道：大宗固废综合利用是国家战略赛道，解决环保痛点同时创造经济价值。
- 技术护城河：独创磁选提纯工艺实现全组分高值化利用，无废料排放，技术壁垒显著。
- 极致性价比：税后IRR超42%，回收期仅3年出头，环保类项目中高收益低风险标的。
- 政策红利：国家循环经济重点支持项目，享受税收、补贴等多重红利。

主要风险

- 项目尚在建设期，存在工程进度、资金到位及投产达纲的不确定性。
- 原材料价格波动、产品销售渠道拓展及政策补贴落地可能影响预期收益。

本摘要由公开资料整理生成，仅供初步了解，不构成任何投资建议、要约或承诺；具体数据与条款以正式文件及双方签署的协议为准。