煤矸石综合利用项目

煤矸石全组分高值化利用，固废变高附加值产品

总投资	年处理能力	年均营业收入
6.51亿元	**100万吨/年煤矸石**	**9.40亿元**
含建设投资、建设期利息及铺底流动资金	区域龙头级处理能力	满负荷生产年度

年均净利润	IRR（税后）	投资回收期（税后）
2.66亿元	**42.23%**	**3.23年**
满负荷生产年度	远超行业平均15%-20%	不含建设期；含建设期5.23年

项目概况

本项目位于内蒙古自治区包头市，以煤矸石为原料，年处理规模100万吨，采用3T强磁选、重选除杂与超临界热裂解工艺，生产高岭土40万吨、洁净煤10万吨、土壤改良剂50万吨。项目总投资6.51亿元，建设周期24个月，计划2028年1月竣工投产。项目属国家循环经济重点支持方向，享受税收、补贴等多重政策红利，投产后产能利用率首年达80%，第二年及以后达100%。

技术路线与核心优势

- 采用3T强磁选+重选除杂+超临界热裂解工艺，分离纯度达99%，技术国内领先
- 独创磁选提纯工艺将煤矸石“吃干榨净”，无废料排放，具备技术壁垒
- 核心技术已获2项发明专利、3项实用新型专利
- 与华筑绿建（北京）科技有限公司签订长期技术合作协议，保障工艺稳定
- 产品矩阵覆盖建材、能源、农业三大领域，实现全组分高值化利用

市场空间与商业模式

- 大宗固废综合利用属国家战略赛道，兼顾环保痛点与经济价值
- 已与下游陶瓷企业、洁净煤经销商、农业公司签订意向采购协议，意向采购量占满负荷产能60%
- 与当地煤企签订长期煤矸石供货协议，锁定原材料价格，有效期5年
- 享受增值税即征即退50%、企业所得税减免15%，每年减少税收支出约3000万元
- 可申请国家及地方专项补贴，预计额度2000-3000万元

建设内容与项目进展

- 建设投资5.64亿元，涵盖土建施工、设备采购安装及管线铺设
- 建设周期24个月，计划2028年1月竣工投产
- 投产后定员320人，核心技术岗持证上岗
- 投产当年产能利用率80%，第二年及以后达100%

- 已初步对接交通银行包头分行、内蒙古农商银行包头支行，取得初步贷款意向函

关键财务指标

总投资	**65132.48万元**
年均营业收入（满负荷）	**94000万元**
年均净利润（满负荷）	**26584.15万元**
IRR（税后）	**42.23%**
投资回收期（税后，不含建设期）	**3.23年**
财务净现值（税后，基准收益率12%）	**51300.16万元**
盈亏平衡点	**34.92%**
投资回报率（满负荷年均ROI）	**40.82%**

投资亮点

- 高成长赛道：大宗固废综合利用属国家战略方向，解决环保痛点同时创造经济价值
- 技术护城河：独创磁选提纯工艺实现无废料排放，分离纯度99%，技术国内领先
- 极致性价比：税后IRR超42%，回收期仅3年出头，属“高收益、低风险”标的
- 抗风险能力强：盈亏平衡点34.92%，产品价格下降10%时IRR仍达32.15%

主要风险

- 市场风险：产品价格及下游需求波动可能影响收益，需拓展多元化销售渠道并建立价格预警机制
- 资金风险：银行贷款占总投资80%，需合理制定资金使用计划、加强资金监管，确保专款专用
- 技术风险：需完善人才激励机制、留住核心技术人员，加强技术研发迭代以保障工艺领先性

本摘要由公开资料整理生成，仅供初步了解，不构成任何投资建议、要约或承诺；具体数据与条款以正式文件及双方签署的协议为准。