

包头年50万吨水渣及50万吨钢渣固废资源化项目

钢铁固废全量利用，闭环生产绿色建材

总投资 30,472.5 万元 可研原始口径	年处理能力 100 万吨 水渣50万吨、钢渣50万吨	达产年经营性收入 22,103.5 万元 可研Base口径
税后项目IRR 59.46% 银行Downside口径29.4%	税后静态回收期 2.90 年 Downside口径4.06年	综合DSCR 2.77x Downside最低1.10x

项目概况

项目位于内蒙古自治区包头市昆都仑区工业园区，由内蒙古华钧稀源循环产业有限公司新建，年处理高炉水渣50万吨、钢渣50万吨，合计100万吨钢铁固废。采用水渣超细粉磨、钢渣物理场联合分选及尾料制备低碳胶凝材料工艺，形成固废处理、资源回收、绿色建材闭环模式。占地约98亩，总建筑面积约38,000平方米，建设周期12个月，计划2026年6月至2027年6月，定员约140人。

技术路线与核心优势

- 水渣经磁选、烘干、立磨、超细分级形成高活性矿渣粉
- 钢渣经破碎、600目超细粉磨、3T强磁选、重选回收铁
- 直流射频介电富集回收有价金属，尾料末端混配
- 尾料制备全固废基地聚物低碳胶凝材料，实现全量利用
- 较单一堆存或单一粉磨模式形成更完整商业闭环

市场空间与商业模式

- 核心收入来自胶凝材料14,080.0万元、铁精矿4,000.0万元
- 固废处理收入4,000.0万元，三项合计约占经营性收入99.9%
- 产品包括低碳胶凝材料、铁精矿、稀土精矿及其他有价金属精矿
- 可研披露包钢集团年产钢渣约200万吨、高炉水渣约300万吨
- 原料运输距离约5—10公里，区域资源与协同条件较好

建设内容与项目进展

- 建设投资28,500.0万元，含工程费用23,950.0万元
- 其他费用3,600.0万元、预备费950.0万元
- 铺底流动资金1,500.0万元，建设期利息472.5万元
- 占地约98亩，总建筑面积约38,000平方米

- 建设周期12个月，计划2026年6月至2027年6月

关键财务指标	
项目总投资	30,472.5 万元
项目资本金	9,472.5 万元
拟申请贷款	21,000.0 万元
达产年经营性收入	22,103.5 万元
达产年净利润	15,491.5 万元
税后项目IRR	59.46%
税后NPV (7.5%)	37,573.3 万元
综合ICR	26.81x
盈亏平衡点	20.17%

<div>投资亮点</div> <ul style="list-style-type: none">区域原料协同：紧邻钢铁企业，运输距离约5—10公里，包钢集团年产钢渣约200万吨、高炉水渣约300万吨全量利用与多产品结构：水渣粉磨、钢渣分选回收铁及有价金属，尾料进入胶凝材料系统，商业闭环完整可研现金流与偿债覆盖较强：税后IRR 59.46%、回收期2.90年、综合DSCR 2.77x，Downside IRR仍为29.4%绿色低碳与政策方向一致：符合钢渣规模化利用、冶炼渣有价值组分回收和工业固废综合治理方向	<div>主要风险</div> <ul style="list-style-type: none">关键技术需完成中试和工业化运行验证，原料供应尚未见正式合同，产品销售需客户应用验证稀土和其他金属产品方案数量与财务附表存在约1000倍差异，财务口径需书面说明与更新建设期存在超概算、工期和设备交付风险，环保、能评、排污等手续需落实
--	---

本摘要由公开资料整理生成，仅供初步了解，不构成任何投资建议、要约或承诺；具体数据与条款以正式文件及双方签署的协议为准。